

## UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Pile pomiędzy:

**Centrum Rekreacji Aqua-Pil Sp. z o.o. przy ul. A. Grottgera 4 w Pile**, wpisanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233665, kapitał zakładowy **2.262.800.000 zł**, NIP 7642465595, REGON 300010331, NR REJESTROWY 000011533, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Krzysztofa Kijaka**  
**zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”**

a .....

**NIP** .....

reprezentowanym przez:

.....

**zwaną/nym dalej „WYKONAWCĄ”**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 20 1 9 r., poz. 1843), Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w obiekcie Aquapark, zlokalizowanym w Pile przy ul. Grottgera 4, należącym do Zamawiającego, o łącznej powierzchni użytkowej **6.950,85 m<sup>2</sup>** (z wyłączeniem powierzchni oddanych w dzierżawę tj. 100 m<sup>2</sup>) zgodnie ze złożoną ofertą oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Środki chemiczne czystości, sprzęt i narzędzia, materiały higieniczne i inne niezbędne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza i dostarcza Wykonawca na swój koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował środki czystości, które podlegają biodegradacji oraz będzie przestrzegał wszelkich regulaminów wewnętrznych w zakresie przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu oraz zapozna się i będzie przestrzegał opracowanej przez Zamawiającego instrukcji p.poż.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 pomieszczenia gospodarcze i socjalne, które będą używane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do obsługi przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Przekazanie obiektu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan obiektu w chwili zawarcia umowy. W tym samym trybie obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.

6. Wykonawca na koszt własny zagospodaruje wszelkie własne odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga jednakowego ubioru (odzieży roboczej) dla personelu Wykonawcy, z oznakowaniem firmowym Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody zużytych do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w §1 ust. 1-3 umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje wymagane obowiązującym prawem do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie, ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
4. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu podwykonawcy, jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
5. Personel Wykonawcy musi zostać przeszkolony we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy – zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, obsługi maszyn i urządzeń oraz zasad stosowania środków (w tym w szczególności chemicznych) wykorzystywanych podczas wykonywania usługi.
6. Personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie obiektu musi posiadać pozytywne wyniki badań sanitarno-epidemiologicznych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie w terminie rozpoczęcia świadczenia usługi o posiadaniu przez cały personel Wykonawcy aktualnych badań – książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych. W przypadku zmian osobowych personelu, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu przez nowo zatrudniony personel Wykonawcy aktualnych badań, o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo sprawdzenia spełnienia tego wymogu w każdym terminie, a Wykonawca zobowiązuje do ich przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego.

7. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług), Wykonawca zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt.
8. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do właściwych przepisów prawa, w tym prawa UE, w szczególności przestrzegać rozporządzeń i przepisów wykonawczych dotyczących ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami gospodarczymi i chemicznymi oraz postępować zgodnie z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych stosowanych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczenia i magazynu, z których korzysta w ramach niniejszej umowy. Po ustaniu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczeń i magazynu w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałej szkody.
10. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego obiektu. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku zaniedbania czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
12. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu oraz wszelkie koszty z tym związane.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia usług, niżej wymienionych dokumentów:
  - a) oświadczenie, że wszystkie osoby z personelu Wykonawcy zostaną przeszkolone przez Wykonawcę w zakresie BHP przed przystąpieniem do wykonywania pracy,
  - b) oświadczenie, że cały personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Obiektu posiada aktualne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych,
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał każdą z osób z personelu Wykonawcy z zakresem ich obowiązków oraz regulaminami Obiektu.
14. W sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych personelu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### § 3

#### Nadzór Zamawiającego

1. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wykonanie tego obowiązku ponosi Wykonawca.
2. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
4. W przypadku niedokonania poprawek określonych w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia w danym miesiącu o 20%.
5. Wykonawca za pomieszczenie magazynowe i pomieszczenie socjalne dla pracowników zapłaci Zamawiającemu miesięcznie **350 zł + VAT**.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin:
  - rozpoczęcia świadczenia usługi – **od 01.02.2021 r. godz. 06:00**
  - zakończenia świadczenia usługi – **do 31.05. 2022 r. godz. 22:00**

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca za należyte świadczenie usług będących przedmiotem umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości miesięcznej:  
**netto za 1 miesiąc** ..... zł (słownie: ...../100),  
**podatek za 1 miesiąc VAT** .....% ..... zł (słownie: ...../100),  
**brutto za 1 miesiąc** ..... zł (słownie: ...../100),
2. **Ogółem wartość umowy za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi:**  
**netto** ..... zł (słownie: ...../100),  
**podatek VAT** .....% ..... zł (słownie: ...../100),  
**brutto** ..... zł (słownie: ...../100),
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia za cały okres trwania umowy.

### § 6

#### Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

3. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do **14 dni** od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wynikających dla niego z niniejszej umowy praw na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 7.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym świadczenie usług i upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją umowy, w tym do podpisywania protokołu prac jest: **Izabela Kopczyńska-Pęczek – Dyrektor Zespołu Obiektów, tel. ...., e-mail: [dyrektor.zo@aquaparkpila.pl](mailto:dyrektor.zo@aquaparkpila.pl)**
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest ....., tel. ....e-mail:.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy przypadek, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto

- określonego w § 5 ust. 2;
- 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
  2. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. W przypadku szkód powstałych w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie do wartości wyrządzonej szkody.
  5. W przypadku stwierdzenia przez organ nadzoru sanitarnego, iż obiekt należy zamknąć na skutek nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany pokryć w całości straty Zamawiającego z tytułu zamknięcia obiektu.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego w terminie zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany oko licznosci powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie wskazanym w § 4 lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, rażących nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub w przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa przez Wykonawcę lub osoby, którymi się on posługuje, w tym:
    - 3-krotnego niewykonania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 i 8 czynności codziennej, o których mowa w załączniku nr 1,
    - 2-krotnego niewykonania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 i 8 czynności okresowych i czynności

wykonywanych raz w tygodniu, o których mowa w załączniku nr 1.

- 4) w przypadku stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową,
  - 5) niewywiązywania się z obowiązków umownych przez Wykonawcę.
4. W przypadku zwłoki dłuższej niż 3 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonywania usług w zakresie objętym niniejszą Umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówieniach publicznych.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Umowy pomniejszone o należne kary umowne.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie na umowie o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w ust. 2, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:  
- sprzątanie obiektu w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
3. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby wykaz osób, o których mowa w ust. 2, był aktualizowany za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 2.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę

oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca, w celu prawidłowego i terminowego wykonania usługi, może posługiwać się osobami trzecimi, w szczególności zlecać wykonywanie poszczególnych prac podwykonawcom.
2. Członkowie Personelu Wykonawcy zatrudnieni w oparciu o umowy o pracę, którym Wykonawca powierzył realizację zadań w ramach wykonywania Umowy, nie są uważani za podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemnej informacji o podwykonawcy/podwykonawcach, jeżeli Umowa będzie realizowana z ich udziałem.
4. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawcę oraz jego personel oraz ich zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.



7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.
8. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że Umowa nie obejmuje swoim zakresem przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, a tym samym Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu konieczności przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy w celu uzyskania przez Wykonawcę upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. W związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska dostęp do budynków, pomieszczeń, urzędzeń, w których są przetwarzane dane osobowe przez Zamawiającego. Zakres dostępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane, wynika z Umowy.
4. Wykonawca, w związku z realizacją Umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności oraz wewnętrznymi zasadami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi u Zamawiającego.
5. W związku z uzyskaniem dostępu do budynków, pomieszczeń i urzędzeń, w których są przetwarzane dane osobowe przez Zamawiającego, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zabezpieczające zapewniające właściwą ochronę danych osobowych przed ich pozyskaniem przez osobę nieupoważnioną, skopiowaniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań dla zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy, w przypadku pozyskania danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia, również po wygaśnięciu Umowy, jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
7. Wykonawca będzie nadzorował członków personelu Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia danych osobowych przed uzyskaniem nieuprawnionego dostępu, skopiowaniem, zabraniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

8. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
- 1) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania;
  - 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Urząd Ochrony Danych Osobowych (UODO), policję lub sąd.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem ustawy, o której mowa w ust. 1, RODO oraz za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z Umową.

### **§ 13**

#### **Zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
  - 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona, natomiast kwota netto nie ulegnie zmianie;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 35 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
  - 4) zmiany przez władzę ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:

- 1) zmiana umowy w zakresie Podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji powierzonej części zamówienia, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
  - 2) zmiana wynikająca ze zmiany przepisów prawa związanych z przedmiotem umowy.
4. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie i SIWZ okoliczności oraz przepisów prawa;
  - 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, wszelka korespondencja dokonana na adres wskazany w niniejszej umowie będzie uznawana za skuteczną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - nr 3 – oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**